

Ljipstrjitte 2a (unit 237 m²), Stiens

Winkel, Bedrijfspand, Kantoor, Bijzonder object 9051 AS, Stiens
€ € 21.500,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Ljipstrjitte 2a

Plaats

Stiens

Prijs

€ € 21.500,-- per jaar

Soort

Winkel, Bedrijfspand, Kantoor, Bijzonder object

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Winkel Bedrijfspand Kantoor Bijzonder object
Energielabel	A-label
Bouwperiode	2001-2010
Bouwjaar	2005
Soort bouw	Bestaande bouw
Ligging	Stadscentrum/dorpskern
Minimale huurperiode	5 jaar
Bruto vloeroppervlakte in m2	237
Provincie	Friesland
Plaats	Stiens
Postcode	9051 AS
Huisnummer	2a
Straatnaam	Ljipstrjitte
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	21.500,--
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Lijpstrjitte 2a deels te Stiens, (9051 AS).
Paarse unit (zie plattegrond).

Algemeen

Bedrijfsruimte op uitstekende locatie in het centrum van Stiens met ruime bestemmingsmogelijkheden.
In de directe omgeving zijn gevestigd Schoonenberg Hoorcomfort, Blokker, Zeeman, Primera, Kruidvat, HEMA en vele plaatselijke retailers.

Bereikbaarheid

De ruimte is gelegen aan het centrale parkeerterrein (gratis parkeren) van Stiens en is goed bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Vloeroppervlak

Oppervlakte ca. 237 m² (paarse unit).
Te combineren naar één unit van ca. 502 m².

Voorzieningen

Casco winkelruimte, nieuwe entree in pui, voorzien van scheidingswand (met groene unit), eigen meterkast en pantry + toilet (nieuw te verzorgen door verhuurder).

Bestemmingsplan Stiens, Centrum

Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan 'Stiens' en is bestemd als 'Centrum' (zie bijlage).

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijf, tot en met categorie 2 genoemd in Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten Functiemenging;
- b. cultuur en ontspanning;
- c. detailhandel;
- d. dienstverlening;
- e. kantoor;
- f. maatschappelijk;

Een fitness/yoga centrum is ook passend binnen de bestemming 'Centrum' in het bestemmingsplan 'Stiens'.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Wijzigingen voorbehouden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Huurprijs

€ 21.500,-- per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Energie label A.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



