

Abe Lenstra Boulevard 44, Heerenveen

Kantoor 8448 JB, Heerenveen
€ € 130,-- excl. btw per m2 per jaar



Kenmerken

Adres

Abe Lenstra Boulevard 44

Plaats

Heerenveen

Prijs

€ € 130,-- excl. btw per m2 per jaar

Soort

Kantoor

Contactpersoon

[drs. Harry Donker RT](#)

Kenmerken

Categorie	Kantoor
Energie label	A-label
Bouwperiode	2001-2010
Bouwjaar	2007
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Pantry Systeemplafond Toilet Topkoeling Verwarming
Ligging	Kantorenpark
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	230
Provincie	Friesland
Plaats	Heerenveen
Postcode	8448 JB
Huisnummer	44
Straatnaam	Abe Lenstra Boulevard
Per	Prijs per m2 per jaar
Huurprijs	130,-- excl. btw
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

Adres

Abe Lenstra Boulevard 44, begane grond deels te Heerenveen (8448 JB).

Algemeen

Kantoorruimte op de begane grond (inclusief aandeel in de algemene ruimten).

Kantoorruimte in fraai en representatief kantoorgebouw tegenover het Abe Lenstra voetbalstadion. Het kantoorgebouw heeft een uitstekend modern opleveringsniveau.

Bereikbaarheid

Gelegen op loopafstand van het centrum en nabij aansluiting op autosnelwegen A32 (Leeuwarden - Meppel) en A7 (Groningen - Amsterdam).

Vloeroppervlak

Totaal oppervlak ca. 230 m² op de begane grond.

Voorzieningen

Mindervalidentoilet met doucheruimte, pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, koeling en verwarming middels betonkernactivering.

Parkeren

Parkeergelegenheid is aanwezig op eigen achterterrein, alsmede mogelijkheid tot parkeren op het plein voor het kantoorgebouw en voetbalstadion.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak onder het vigerende bestemmingsplan "Sportstad Heerenveen (Zuidelijk deel)" en is bestemd als "Kantoor".

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website

www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs

Kantoorruimte € 130,-- per m² per jaar excl. BTW.

Voorschot servicekosten

€ 45,-- per m² per jaar excl. BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energie label

Het pand beschikt over energielabel A.

Overige condities

De onroerende zaak wordt verhuurd in de huidige staat 'as is where is'.

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Contactpersoon:



- drs. Harry Donker RT
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's



